



**REAL ESTATE HUB e. V.**  
**Eine Initiative von Studierenden der HAWK**

**SATZUNG**

in der Fassung vom 08. November 2023

**Präambel**

*Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird in dieser Satzung das generische Maskulinum bei personenbezogenen Substantiven und Pronomen verwendet. Dies impliziert jedoch keine Benachteiligung des weiblichen Geschlechts oder intergeschlechtlicher Personen, sondern soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.*

**§ 1 Vereinsname**

- (1) Der Verein trägt den Namen  
*" REAL ESTATE HUB " e. V. Eine Initiative von Studierenden der HAWK*
- (2) Der Verein hat seinen Sitz in Holzminden und ist im Vereinsregister des AG Holzminden unter der Nr. **XXX** eingetragen.
- (3) Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

**§ 2 Vereinszweck**

- (1) Zwecke des Vereins sind im Wesentlichen folgende:
  - Förderung des beruflichen Werdegangs in der Immobilienwirtschaft;
  - Förderung der Bachelor- und Masterstudiengänge „Immobilienwirtschaft und -management“ an der HAWK, Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst am Standort Holzminden, u.a. durch den Aufbau eines Netzwerkes.
- (2) Der Verein ist selbstlos tätig. Er verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke. Seine Mittel dürfen nur für satzungsgemäße Zwecke verwendet werden. Es darf keine Person durch Ausgaben, die dem Zweck des Vereines fremd sind, oder durch unverhältnismäßig hohe Vergütungen begünstigt werden.

**§ 3 Erwerb der Mitgliedschaft**

- (1) Aktives Mitglied des Vereins kann auf Antrag jede Person werden, die immatrikulierte Studierende der HAWK, Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst, sind.



Ferner kann auch jede Person, die einen der Studiengänge der HAWK, Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst, abgeschlossen hat einen Antrag auf Mitgliedschaft stellen.

Die aktive Mitgliedschaft wird durch schriftliche oder elektronische Beitrittserklärung beim Vorstand beantragt, der hierüber entscheidet.

Die Aufnahme kann abgelehnt werden, wenn Gründe vorliegen, die einen Ausschluss des Mitgliedes rechtfertigen würden (s. § 4 Abs. 4).

- (2) Personen, Unternehmen und Institutionen können vom Vorstand auf Antrag als fördernde Mitglieder in den Verein aufgenommen werden.
- (3) Persönlichkeiten, die sich in besonderer Weise um die Bachelor- und Masterstudiengänge der Immobilienwirtschaft und -management an der HAWK, Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst, oder um diesen Verein verdient gemacht haben, kann der Vorstand der Mitgliederversammlung für die Verleihung der Ehrenmitgliedschaft vorschlagen.

#### **§ 4 Beendigung der Mitgliedschaft**

- (1) Die Mitgliedschaft endet durch Tod, Austritt, Streichung aus der Mitgliederliste oder Ausschluss.
- (2) Der Austritt erfolgt durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vorstand unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Jahresende.
- (3) Ein Mitglied, das mit zwei Jahresbeiträgen im Rückstand ist, kann auf Beschluss des Vorstandes aus der Mitgliederliste gestrichen werden, sofern der Vorstand nicht Stundung oder Erlass gewährt.
- (4) Der Vorstand kann ein Mitglied ausschließen, wenn dessen Verhalten dem Ansehen oder den Zwecken des Vereines oder der HAWK, Hochschule für angewandte Wissenschaften und Kunst, schadet. Der Ausschluss muss schriftlich unter Angabe von Gründen von mindestens zehn Mitgliedern beantragt werden.

Der Vorstand hat dem betreffenden Mitglied Gelegenheit zur mündlichen oder schriftlichen Stellungnahme zu geben. Er beschließt mit einer Mehrheit von zwei Dritteln der Vorstandsmitglieder über den Ausschluss. Der Vorstand teilt dem betreffenden Mitglied den Ausschluss unter Angabe der Gründe mit. Gegen diesen Beschluss des Vorstandes kann vom betreffenden Mitglied innerhalb von vier Wochen nach Zugang Berufung beim Vorstand zur nächsten Mitgliederversammlung eingelegt werden, die mit einfacher Mehrheit der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder über den Ausschluss entscheidet.

Der Ausschluss wird mit dem Zugang des Beschlusses wirksam, es sei denn, das betroffene Mitglied legt fristgemäß Berufung ein. In diesem Falle ruhen die Mitgliedsrechte bis zur Entscheidung durch die Mitgliederversammlung. Durch den Ausschluss wird die Verpflichtung zur Leistung des fälligen Jahresbeitrages nicht berührt.



## **§ 5 Mitgliederpflichten**

- (1) Die Mitglieder des Vereines bemühen sich, den Verein bei der Erfüllung seiner Aufgaben zu unterstützen und verpflichten sich, alles zu unterlassen, was seinen Zwecken schadet.
- (2) Von den Mitgliedern werden Beiträge erhoben. Der Jahresbeitrag ist am 1. Januar eines jeden Jahres fällig. Mitglieder, die während des Jahres eintreten, zahlen den Beitrag monatsanteilig. Der Beitrag ist sofort fällig. Tritt ein aktives Mitglied während des Jahres, in dem es die Voraussetzungen zum Erwerb der Mitgliedschaft gemäß § 3 der Satzung erstmalig erfüllt, bei, so ist der erste Beitrag zum 1.1. des Folgejahres fällig.
- (3) Die Mitgliederversammlung beschließt auf Vorschlag des Vorstandes die Höhe des Jahresbeitrages von aktiven Mitgliedern. In begründeten Einzelfällen kann der Vorstand Stundung oder Erlass des Jahresbeitrages gewähren. Über die Höhe des Jahresbeitrages für fördernde Mitglieder entscheidet der Vorstand.

Bei einer Beitragserhöhung von mehr als 20 % innerhalb eines Kalenderjahres steht jedem Mitglied ein außerordentliches Kündigungsrecht zum jeweiligen Jahresende zu.

- (4) Ehrenmitglieder sind von der Zahlung des Jahresbeitrages befreit.

## **§ 6 Vereinsorgane**

Organe des Vereines sind:

1. die Mitgliederversammlung
2. der Vorstand

## **§ 7 Vorstand**

- (1) Der Vorstand besteht aus:
  1. dem 1. Vorsitzenden,
  2. dem 2. Vorsitzenden,
  3. dem Schatzmeister,
  4. dem Schriftführer,
  5. dem 1. Beisitzer,
  6. dem 2. Beisitzer,
  7. und dem 3. Beisitzer.
- (2) Der Verein wird gesetzlich außergerichtlich durch zwei Vorstandsmitglieder gemeinschaftlich vertreten, darunter entweder der 1. oder 2. Vorsitzende (Insoweit sind alle Vorstandsmitglieder Vorstand im Sinne des § 26 BGB).



Im Innenverhältnis bedarf es zu Rechtsgeschäften, die den Verein im Einzelfall mit mehr als € 1.000,00 belasten, der Zustimmung von zwei Vorstandsmitgliedern gemäß § 7 Abs. 1 Nr. 1.-3. (1.

Vorsitzender, 2. Vorsitzender, Schatzmeister).

Rechtsgeschäfte, die den Verein im Einzelfall mit mehr als € 10.000,00 jährlich belasten, bedürfen, sofern sie nicht durch das durch die Mitgliederversammlung bereits freigegebene Budget abgedeckt sind, im Innenverhältnis der Zustimmung der Mitgliederversammlung.

- (3) Der Vorstand ist beschlussfähig, wenn mindestens die Hälfte der amtierenden Vorstandsmitglieder anwesend ist, darunter der 1. oder 2. Vorsitzende. Bei der Beschlussfassung entscheidet die einfache Mehrheit. Bei Stimmgleichheit ist die Stimme des 1. Vorsitzenden – bei seiner Verhinderung die Stimme des 2. Vorsitzenden – entscheidend.

### **§ 8 Aufgaben des Vorstandes**

- (1) Der Vorstand führt ehrenamtlich die Geschäfte des Vereines. Ihm obliegt insbesondere:
1. die Vorbereitung und Einberufung der Mitgliederversammlung und die Aufstellung der Tagesordnung,
  2. die Ausführung der Beschlüsse der Mitgliederversammlung,
  3. die Beschlussfassung über Aufnahme und Ausschluss von Mitgliedern,
  4. die Verwaltung des Vereinsvermögens.
- (2) Der 1. Vorsitzende, bei seiner Abwesenheit der 2. Vorsitzende, koordiniert die Arbeit des Vorstandes und führt die regelmäßigen Geschäfte des Vereines.
- (3) Der Schatzmeister managt die Finanzen des Vereines.
- (4) Der Vorstand ist berechtigt aber nicht verpflichtet Ausschüsse von bis zu fünf Personen zu bilden. Die Ausschüsse haben keinerlei Vertretungsbefugnis weder nach innen noch nach außen. Sie unterstützen den Vorstand bei seiner Arbeit. Die Ausschussmitglieder müssen vom Vorstand einstimmig gewählt werden.
- (5) Der Vorstand ist berechtigt, der Mitgliederversammlung einen Geschäftsführer vorzuschlagen. Dieser wird vom Vorstand ernannt und ist dem Vorstand direkt unterstellt.

### **§ 9 Wahl des Vorstandes**

- (1) Die Mitglieder des Vorstandes werden von der Mitgliederversammlung in direkter und geheimer Wahl für zwei Jahre gewählt. Zu Vorstandsmitgliedern können nur aktive- und Ehren-Mitglieder des Vereines gewählt werden.

Jedes Vorstandsmitglied ist einzeln zu wählen. Der Versammlungsleiter kann der



Mitgliederversammlung vorschlagen und durch diese mit einfacher Mehrheit entscheiden lassen, über die Beisitzer (§ 7 Abs. 1 Nr. 5-7) in einem gemeinsamen Wahlgang abzustimmen. In diesem Fall gelten die Kandidaten als gewählt, die die Mehrheit der abgegebenen gültigen Stimmen erhalten.

Jedes Mitglied kann seine Wahlstimme im Rahmen der Mitgliederversammlung persönlich, durch einen gem. § 10 Abs. 4 Bevollmächtigten oder per Brief abgeben. Sie kann auch im Rahmen eines OnlineWahlsystems (eVote) abgegeben werden, wenn ein solches nach Entscheidung des Vorstandes für die jeweiligen Vorstandswahlen angeboten wird, was mit der Einladung zur Mitgliederversammlung bekannt zu machen ist. Die Unterlagen zur Briefwahl werden nach Anforderung eines Wahlberechtigten diesem vom Büro des Vereins zugesandt. Der ausgefüllte Stimmzettel muss spätestens zu Beginn der Mitgliederversammlung vorliegen. Die Auszählung der Briefwahlstimmen erfolgt im Rahmen der Mitgliederversammlung durch die Wahlleitung.

Der Vorstand bleibt bis zu einer Neuwahl im Amt. Mit Beendigung der Mitgliedschaft im Verein endet auch die Amtszeit eines Vorstandsmitgliedes.

- (2) Scheidet ein Mitglied des Vorstandes vorzeitig aus oder ist es an der Erfüllung seiner Aufgaben dauernd gehindert, so übernimmt ein vom verbleibenden Vorstand zu bestimmendes anderes Vorstandsmitglied dessen Aufgaben bis zur nächsten aktiven Mitgliederversammlung. Scheiden mehr als zwei Vorstandsmitglieder vorzeitig aus, so muss vom verbleibenden Vorstand unverzüglich eine außerordentliche Mitgliederversammlung einberufen werden.

## **§ 10 Mitgliederversammlung**

- (1) Eine aktive Mitgliederversammlung findet jährlich statt. Die Einladung zur Mitgliederversammlung erfolgt schriftlich per Brief oder E-Mail durch den Vorstand mit einer Ladungsfrist von vier Wochen unter Angabe der Tagesordnung. Die Einladung ist bevorzugt an die letzte dem Verein bekannt gegebene E-Mail-Adresse, alternativ die bevorzugte Postanschrift zu richten. Die Einladung wird zusätzlich auch auf der Website des Vereins veröffentlicht, die Tagesordnung jedoch lediglich im geschlossenen Mitgliederbereich. Auf Wunsch eines Mitglieds wird ihm die Einladung zur Mitgliederversammlung per Brief an die zugleich bekannt gegebene Anschrift zugesandt.
- (1a) Abweichend von § 32 Abs. 1 Satz 1 BGB und abweichend von vorstehendem Abs. 1 können Mitglieder an der Mitgliederversammlung auch ohne Anwesenheit am Versammlungsort teilnehmen. Der Vorstand entscheidet, ob eine Mitgliederversammlung als reale, virtuelle oder hybride Versammlung ausgerichtet wird; im Falle einer virtuellen oder hybriden Versammlung ist das Beschlussergebnis in der Einladung bekannt zu geben.

Virtuelle Mitgliederversammlungen finden in einem nur für Mitglieder zugänglichen virtuellen Besprechungsraum / Gruppenraum statt; für hybride Mitgliederversammlungen gilt dies entsprechend. Mitglieder müssen sich hierbei unter Angabe ihrer persönlichen Daten (Name und Vorname) sowie einem gesonderten Passwort anmelden, das in der jeweiligen Einladung oder in einem gesonderten Schreiben bekanntgegeben wird. Ausreichend ist eine Versendung des Passworts zwei Tage vor der Mitgliederversammlung an die letzte dem Verein bekannt gegebene E-Mail-Adresse oder eine Woche



vor Versammlung an die dem Verein zuletzt bekannte Postadresse. Die Mitglieder sind verpflichtet, das Passwort geheim zu halten. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht zulässig.

- (2) Jedes stimmberechtigte Mitglied kann dem Vorstand Anträge und Vorschläge zur Tagesordnung schriftlich bis spätestens zwei Wochen vor der Mitgliederversammlung einreichen. Diese sind in die Tagesordnung aufzunehmen.
- (3) Außerordentliche Mitgliederversammlungen sind einzuberufen, wenn ein Drittel der stimmberechtigten Mitglieder die Einberufung schriftlich unter Angabe von Gründen gegenüber dem Vorstand verlangt. Ferner muss dieses in den Fällen erfolgen, in denen die Satzung die Einberufung einer außerordentlichen Mitgliederversammlung vorschreibt bzw. das Interesse des Vereines sie erfordert. Für die Einladung gilt § 10 Abs. 1.
- (4) Die Mitgliederversammlung ist nur nach ordnungsgemäßer Einberufung unabhängig von der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Jedes stimmberechtigte Mitglied kann ein anderes stimmberechtigtes Mitglied zu seiner Vertretung bei Beschlüssen und Wahlen in der Mitgliederversammlung schriftlich bevollmächtigen, wobei das bevollmächtigte Mitglied zusätzlich zu seiner eigenen Stimme maximal zwei Vollmachten auf sich vereinen darf.
- (5) Die Mitgliederversammlung wird vom 1. Vorsitzenden, bei seiner Abwesenheit von dem 2. Vorsitzenden als Versammlungsleiter geleitet.
- (6) Die Mitgliederversammlung wählt zu Beginn der Versammlung aus ihren Reihen einen Protokollführer. Sollte sich kein Mitglied zur Wahl stellen, wird das Protokoll vom Schriftführer geführt.
- (7) Jedes aktive Mitglied oder Ehrenmitglied hat eine Stimme.
- (8) Die Mitgliederversammlung beschließt mit einfacher Mehrheit der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder, wobei Enthaltungen nicht mitgezählt werden.
- (9) An einer Abstimmung darf nicht teilnehmen, wer durch den zur Abstimmung stehenden Antrag persönlich betroffen ist.

### **§ 11 Aufgaben der Mitgliederversammlung**

Die Mitgliederversammlung beschließt insbesondere über:

1. die Bestellung und Abberufung des Vorstandes bzw. von einzelnen Vorstandsmitgliedern,
2. die Entlastung des Vorstandes,
3. die Bewilligung des Jahresbudgets,
4. die Rechtsgeschäfte, die der Zustimmung der Mitgliederversammlung bedürfen,
5. die Festsetzung der Mitgliedsbeiträge,



6. die Bestellung der Rechnungsprüfer,
7. Satzungsänderungen,
8. die Verleihung der Ehrenmitgliedschaft,
9. die Berufung gegen einen Mitgliedsausschließungsbeschluss des Vorstandes und
10. die Auflösung des Vereines.

### **§ 12 Protokollierung**

Über den Verlauf der Mitgliederversammlung ist ein Protokoll zu fertigen, das von dem Versammlungsleiter und dem Protokollführer zu unterzeichnen ist. Anschließend ist das Protokoll dem Schriftführer zu übergeben.

### **§ 13 Rechnungsprüfer**

- (1) Die Mitgliederversammlung wählt für die Dauer von einem Jahr einen Rechnungsprüfer, der kein amtierendes Mitglied des Vorstandes sein und diese Funktion in den beiden zurückliegenden Jahren nicht ausgeübt hat. Eine einmalige Wiederwahl ist zulässig.
- (2) Die Rechnungsprüfer haben die Einnahmen und Ausgaben des Vereins einschließlich der Bücher und Belege mindestens einmal im Jahr sachlich, d. h. die satzungsgemäße Verwendung der Mittel, und rechnerisch zu prüfen.
- (3) Die Rechnungsprüfer erstatten der Mitgliederversammlung über die Ergebnisse ihrer Prüfung einen zusammenfassenden schriftlichen Bericht.
- (4) Scheidet ein Rechnungsprüfer vor Ablauf seiner Amtszeit aus, ist der Vorstand verpflichtet eine außerordentliche Mitgliederversammlung zu berufen und die Wahl eines neuen Rechnungsprüfers zu beaufsichtigen.

### **§ 14 Satzungsänderungen**

Satzungsänderungen bedürfen zu ihrer Annahme einer Mehrheit von drei Vierteln der auf der Mitgliederversammlung anwesenden bzw. durch Vollmacht vertretenen stimmberechtigten Mitglieder.

### **§ 16 Datenschutz und Verschwiegenheit**

Eine Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt grundsätzlich nur, soweit dies zur Erfüllung der Satzungszwecke und Aufgaben des Vereins notwendig ist.

- (1) Die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere unter Beachtung der Vorgaben der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).



Mit dem Beitritt zum Verein werden Namen, Geburtsdatum, Titel, berufliche Funktion, private und berufliche Anschriften, Telefonnummer, E-Mail-Adressen, Abschluss bzw. Immatrikulationsbescheinigung der berechtigenden Studiengänge und Bankverbindung aufgenommen und zum Zwecke der Mitgliederverwaltung in der vereinseigenen Mitgliederverwaltungssoftware gespeichert. Jedem Mitglied wird eine Mitgliedsnummer zugewiesen. Die personenbezogenen Daten werden durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor Missbrauch geschützt.

- (2) Beim Austritt eines Mitglieds werden gespeicherte personenbezogene Daten in der vereinseigenen Mitgliederverwaltungssoftware gelöscht. Personenbezogene Daten, die das Rechnungswesen betreffen, werden entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen aufbewahrt.
- (3) Soweit die in den jeweiligen Vorschriften beschriebenen Voraussetzungen vorliegen, hat jedes Mitglied insbesondere die folgenden Rechte:
  - das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO,
  - das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO,
  - das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DS-GVO,
  - das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO,
  - das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DS-GVO und - das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DS-GVO.
- (4) Den Organen des Vereins, allen Mitarbeitern oder sonst für den Verein Tätigen ist es untersagt, personenbezogene Daten unbefugt zu anderen als dem jeweiligen zur Aufgabenerfüllung gehörenden Zweck zu verarbeiten, bekannt zu geben, Dritten zugänglich zu machen oder sonst zu nutzen. Diese Pflicht besteht auch über das Ausscheiden der oben genannten Personen aus dem Verein hinaus.
- (5) Zur Wahrnehmung der Aufgaben und Pflichten nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung und dem Bundesdatenschutzgesetz bestellt der Vorstand einen Datenschutzbeauftragten.
- (6) Durch ihre hauptamtliche (als Geschäftsführer oder Mitarbeiter der Geschäftsstelle) oder ehrenamtliche Tätigkeit (im Vorstand oder als Rechnungsprüfer) oder in Zusammenhang mit diesen darf keine Person persönlichen Nutzen (insbesondere in Form von Vermögensvorteilen jeglicher Art) aus der Kenntnis interner Sachverhalte ziehen. Diese Beschränkung umfasst auch die Weitergabe von Informationen auf Grund von Kenntnissen interner Sachverhalte.

## **§ 17 Auflösung des Vereins**

- (1) Die Auflösung des Vereines muss von einer Mehrheit von drei Vierteln der anwesenden bzw. durch Vollmacht vertretenen stimmberechtigten Mitglieder auf einer eigens zu diesem Zweck einberufenen außerordentlichen Mitgliederversammlung beschlossen werden. Die Abwicklung wird vom Vorstand als Liquidator durchgeführt, falls die Mitgliederversammlung nichts anderes beschließt.



- (2) Das Vereinsvermögen fällt zu gleichen Teilen an den Studiengang B.Sc. Immobilienwirtschaft und -management sowie an den Studiengang M.Sc. Immobilienmanagement der HAWK, Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst, beziehungsweise deren jeweilige Rechtsnachfolger. Sollten einer oder beide Studiengänge beziehungsweise deren Rechtsnachfolger zu diesem Zeitpunkt nicht mehr existieren, fällt der jeweilige Anteil des Vereinsvermögens an eine Körperschaft des öffentlichen Rechts oder an eine andere steuerbegünstigte Organisation zur ausschließlichen und unmittelbaren Verwendung für Zwecke der Bildung und Erziehung.

### **§ 18 Inkrafttreten der Satzung**

Diese Satzung wurde von der Gründungsversammlung am 25. Oktober 2023 beschlossen und ist jeweils gültig in der zuletzt geänderten Fassung. Sie tritt mit dem Tage der Eintragung in das Vereinsregister in Kraft. Durch ihre Mitgliedschaft erkennen die Mitglieder diese Satzung in ihrer jeweils aktuellen Fassung als für sie verbindlich an.

### **Unterschriften der Gründungsmitglieder**

Heinrich Arthur Orth

Moritz Lenzen

Sebastian Nau

Hannah Kristofić

Joelle Koch

Sebastian Mähl

Lukas Richter